

ADLERHORST PREISLISTE

| Wohnung | Zimmer | Verkaufs- fläche | Wohnfläche NETTO | Wohnfläche BRUTTO | Keller / Basteln NETTO | Sitzplatz Terrasse Balkon West | Sitzplatz Balkon Ost | Nutzungsrecht Aussenfläche | Verkaufspreis |
|---|--------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Wohnung Kranich Erdgeschoss Links | 4.5 | 300.8 m ² | 123.3 m ² | 145.7 m ² | 16.1 m ² | 29.1 m ² | 11.1 m ² | 98.8 m ² | CHF 760'000 |
| Wohnung Kolibri Erdgeschoss Mitte | 3.5 | 196.5 m ² | 92.6 m ² | 108.8 m ² | 17.8 m ² | 18.8 m ² | | 51.1 m ² | CHF 580'000 |
| Wohnung Pelikan Erdgeschoss Rechts | 4.5 | 379.0 m ² | 122.7 m ² | 145.7 m ² | 20.2 m ² | 29.1 m ² | 11.1 m ² | 172.9 m ² | CHF 760'000 |
| Wohnung Kakadu Obergeschoss Links | 4.5 | 195.3 m ² | 123.4 m ² | 145.7 m ² | 16.1 m ² | 29.1 m ² | 4.4 m ² | | CHF 720'000 |
| Wohnung Nachtigall Obergeschoss Mitte | 3.5 | 144.5 m ² | 92.7 m ² | 108.8 m ² | 16.6 m ² | 19.1 m ² | | | CHF 540'000 |
| Wohnung Kuckuck Obergeschoss Rechts | 4.5 | 195.8 m ² | 123.3 m ² | 145.7 m ² | 16.6 m ² | 29.1 m ² | 4.4 m ² | | CHF 720'000 |
| Wohnung Condor Attika Links | 3.5 | 260.9 m ² | 105.1 m ² | 123.8 m ² | 18.4 m ² | 118.7 m ² | | | CHF 790'000 |
| Wohnung Albatros Attika Rechts | 3.5 | 259.1 m ² | 105.1 m ² | 123.8 m ² | 16.6 m ² | 118.7 m ² | | | CHF 790'000 |

| Zusatzräume | Anzahl | Bemerkung | Verkaufspreis |
|-------------------------------|--------|---|-------------------|
| Garagenplätze | | 2 Garagenplätze fix pro Wohnung (Preis pro Platz) | CHF 35'000 |
| Disponibel / Hobbyraum | 8 | 1 Disponibel fix pro Wohnung | CHF 18'000 |

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden. Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Nettowohnfläche:

Wohnfläche ohne Innenwände, ohne Aussenwände.

Bruttowohnfläche:

Nettowohnfläche inklusive Innen- und Aussenwände.

Verkaufsfläche:

Bruttowohnfläche + Nettowohnfläche Keller, Technik, Garage ohne Nutzfläche Terrasse/Balkon.

Verkaufspreise:

Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:

Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:

CHF 50'000.00 Anzahlung bei Reservation.
10% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

